

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE, ΡΙΛΟΤΙΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥΣ ΕΞΩΣΤΕΣ (ΠΑΤΑΡΙΑ), ΣΟΦΙΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ, ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΓΚΡΟΥΠ Ι.Κ.Ε.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	VA CONLAND
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΓΚΡΟΥΠ Ι.Κ.Ε. – EDWAR HABASHY
ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	210 9850920

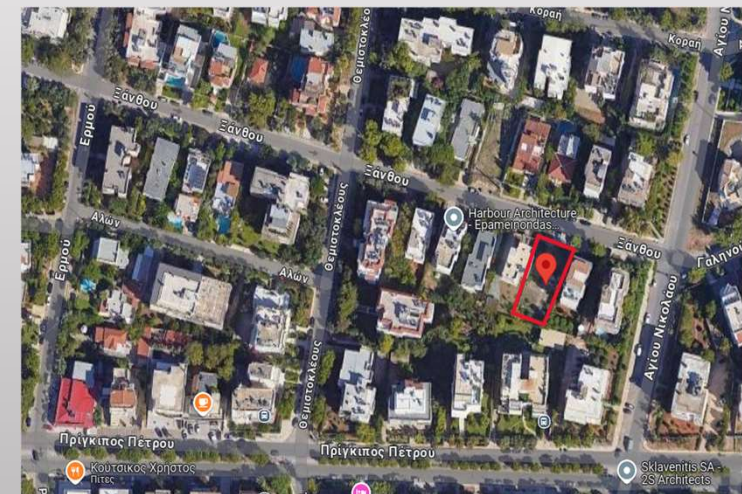
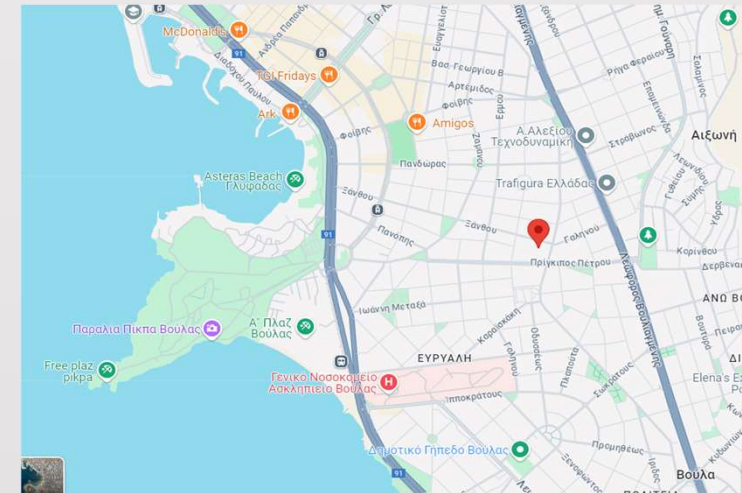


ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Ξάνθου 60 στην Γλυφάδα Αττικής.

Αποστάσεις από μέσα μαζικής μεταφοράς και κεντρικά σημεία:

- **ΜΕΤΡΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ** → 5.00 km
- Λεωφόρος Βουλιαγμένης – Στάση **NIRBANA** → 600 m
- Λεωφόρος Ποσειδώνος – Στάση Λεωφορείου **ΑΣΤΕΡΙΑ** → 1.00 km
- Λεωφόρος Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά – Στάση TRAM **ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ** → 800 m
- Διεθνής **Αερολιμένας Αθηνών** → 20.20 km
- Πειραιάς – **Λιμάνι** → 18.50 km
- Αθήνα – **Κέντρο** → 16.40 km



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΕΓΧΥΡΙΟ ΑΝΤΙΤΥΠΟΥ		ΑΔΑ Πράξης: 1011440
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		Δήμος Γλυφάδας ΥΔΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ Οικ. Άδεια Κατηγορία 3		
Α/Α Πράξης	1011440	
Ημ/νία έκδοσης πράξης	04/04/2024	
Ισχύει έως	04/04/2028	
Στοιχεία έργου		
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE, ΡΙΟΛΙΤΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥΣ ΕΞΩΣΤΕΣ (ΠΑΤΑΡΙΑ), ΣΟΦΙΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ, ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΡΘ. 15.8.γ και δ ΚΑΙ ΑΡΘ. 25.1 ΤΟΥΝ. 4067/12	
Οδός	ΞΑΛΘΟΥ	
Αρ. από	60	
Αρ. έως		
Πόλη/Οικισμός	ΓΛΥΦΑΔΑ	
Δήμος	Γλυφάδας	
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΓΛΥΦΑΔΑ	
ΟΤ	306	
ΚΑΕΚ	050412355007	
Ηλ. κλειδί πράξης	9DC08F5AC3DC918D	
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)	
Α/Α Αίτησης	1382536	
Διαχειριστής Αίτησης	V. A. CONLAND ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. V. A. CONLAND (Αρ. ΤΕΕ:19859), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Στοιχεία κυρίου του έργου		
Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα
AG MARINA GROUP IKE		
	Ιδιότης	Ποσοστό
	Ιδιοκτήτης	100
	Τύπος Διασφάλιματος	Πλήρης κυριότητα
Προγενέστερες Πράξεις		
Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 3852 ν.4495/2017		
Α/Α Πράξης	973372	
Α/Α Αίτησης	1326026	
Περιγραφή έργου	ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE, ΡΙΟΛΙΤΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥΣ ΕΞΩΣΤΕΣ (ΠΑΤΑΡΙΑ), ΣΟΦΙΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ, ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΡΘ. 15.8.γ και δ ΚΑΙ ΑΡΘ. 25.1 ΤΟΥΝ. 4067/12	
Ημ/νία έκδοσης πράξης	05/03/2024	
Ισχύει έως	04/06/2024	
Ηλ. κλειδί αίτησης	2BF8A189A4F6C644	
ΑΔΑ		

ΕΓΧΥΡΙΟ ΑΝΤΙΤΥΠΟΥ		ΑΔΑ Πράξης: 1011440	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		Δήμος Γλυφάδας ΥΔΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ Οικ. Άδεια Κατηγορία 3			
Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης			
Εμβαδόν οικοπέδου	592,34		
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	
	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟ ΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	
Ειβ. κάλυψη κτιρίου	0	176,4	176,4
Ειβ. δόμηση κτιρίου	0	481,29	481,29
Ειβ. σκάμπτου χώρου οικοπέδου	0	415,94	415,94
Όγκος κτιρίου (όχι εδάφους)	0	2.451,16	2.451,16
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	18	18
Αριθμός Ορόφων	0	3	3
Αριθμός θέσεων στάθμευσης	0	11	11
Χρήσεις ανά ορόφο	1ο υπόγειο	Βοηθητική Χρήση	
	1σόνιο	Λοιπές Χρήσεις	
	1ος όροφος	Κατοικίες	
	2ος όροφος	Κατοικίες	
	3ος όροφος	Κατοικίες	
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ			
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΦΑΦΟΥΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:102366), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]		
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	V. A. CONLAND ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. V. A. CONLAND (Αρ. ΤΕΕ:19859), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32599), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1981]		
Αρχιτεκτονική μελέτη	V. A. CONLAND ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. V. A. CONLAND (Αρ. ΤΕΕ:19859), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32599), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1981]		
Στατική μελέτη	V. A. CONLAND ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. V. A. CONLAND (Αρ. ΤΕΕ:19859), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32599), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1981]		
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]		
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]		
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]		
Μελέτη εγκατάστασης ανυψωτικών συστημάτων	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]		
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]		
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	V. A. CONLAND ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. V. A. CONLAND (Αρ. ΤΕΕ:19859), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32599), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1981]		
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]		
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]		
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ			
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	V. A. CONLAND ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. V. A. CONLAND (Αρ. ΤΕΕ:19859), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32599), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1981]		

ΕΓΧΥΡΙΟ ΑΝΤΙΤΥΠΟΥ		ΑΔΑ Πράξης: 1011440
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		Δήμος Γλυφάδας ΥΔΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ Οικ. Άδεια Κατηγορία 3		
Επίβλεψη στατικής μελέτης	V. A. CONLAND ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. V. A. CONLAND (Αρ. ΤΕΕ:19859), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32599), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1981]	
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]	
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]	
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]	
Επίβλεψη εγκατάστασης ανυψωτικών συστημάτων	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]	
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]	
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:108002), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]	
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	V. A. CONLAND ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. V. A. CONLAND (Αρ. ΤΕΕ:19859), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32599), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1981]	
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	V. A. CONLAND ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. V. A. CONLAND (Αρ. ΤΕΕ:19859), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32599), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1981]	

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΕΓΧΥΣΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ		ΑΔΑ Πρωτόκολλο 10511440	
Πληροφορίες κωδικός: 04789504		Πληροφορίες κωδικός: 04789504	
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΕΓΧΥΣΗ		ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΕΓΧΥΣΗ	
https://www.mim.gov.gr/submit.asp?func=downloadDocFile		https://www.mim.gov.gr/submit.asp?func=downloadDocFile	

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

478942.74934383185	4189434.240326813	478956.50770468195	4189429.8746930817	478945.79205825063
4189394.817313006	478930.0493184318	4189398.653797306		



Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Σελίδα 4 από 5

ΕΓΧΥΣΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ		ΑΔΑ Πρωτόκολλο 10511440	
Πληροφορίες κωδικός: 04789504		Πληροφορίες κωδικός: 04789504	
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΕΓΧΥΣΗ		ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΕΓΧΥΣΗ	
https://www.mim.gov.gr/submit.asp?func=downloadDocFile		https://www.mim.gov.gr/submit.asp?func=downloadDocFile	

Έχοντας υπ όψιν:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στο ανωτέρω σχέδιο,
3. τα συμφωνημένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες.

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
V. A. CONLAND ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ. V. A. CONLAND (Αρ. ΤΕΕ:19859), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Σελίδα 5 από 5

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο της οδού Ξάνθου 60 είναι τριώροφο με μέγιστο ύψος 18,00 m.

Το υπόγειο διαθέτει 7 θέσεις στάθμευσης, ενώ η pilotis στο ισόγειο διαθέτει 4 θέσεις αντίστοιχα.

Το κτίριο θα αποτελείται από διαμερίσματα 45, 55, 95, 124 και 135 τετραγωνικών μέτρων.

Οι επιφάνειες των ορόφων είναι:

Υπόγειο → 213,00 m²

Ισόγειο Pilotis → 196,53 m²

A' Όροφος → 207,10 m²

B' Όροφος → 201,29 m²

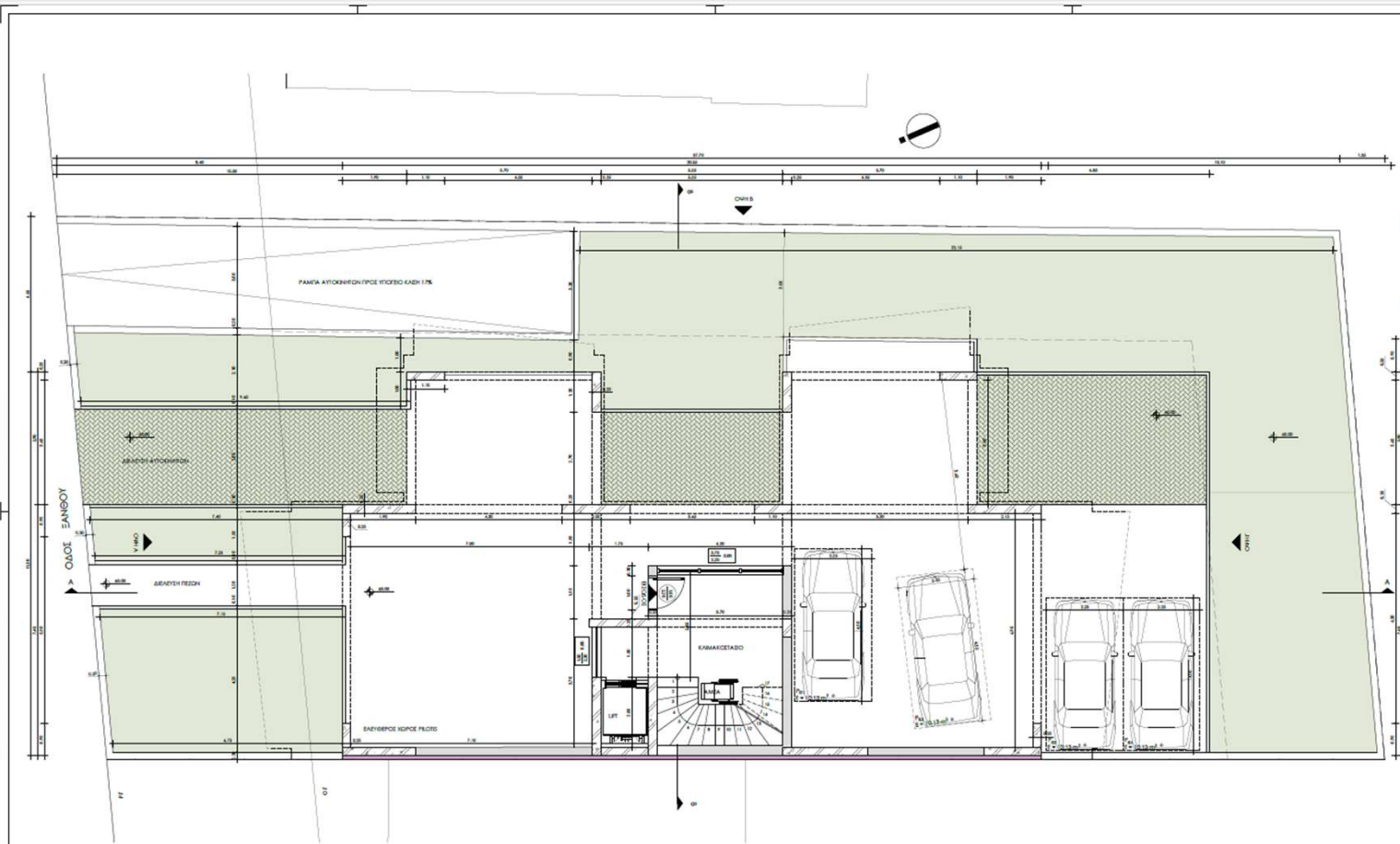
B' Όροφος Πατάρι → 142,14 m²

Γ' Όροφος → 206,30 m²

Γ' Όροφος Σοφίτα → 109,39 m²

ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α04



ΥΠΟΜΗΜΑ

ΥΠΟΜΗΜΑ ΓΩΝΙΩΝ

- ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΚΥΚΛΟΔΕΛΤΑΙΟΥ
- ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΟΥΡΥΣ ΚΥΚΛΟΔΕΛΤΑΙΟΥ
- ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΑΝΑΦΟΡΕΥΜΑΤΟΣ
- ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ
- ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ
- ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ

ΣΧΕΔΙΑ

ΥΠΟΜΗΜΑ ΕΠΙΔΕΙΞΗ

ΥΠΟΜΗΜΑ ΜΕΤΡΕΙ	ΜΕΤΡΟΣ	ΜΕΤΡΟΣ
ΜΕΤΡΟΣ ΟΥΡΥΣ ΚΥΚΛΟΔΕΛΤΑΙΟΥ (ΕΚΤΑ)	11,82	0,00
ΜΕΤΡΟΣ ΟΥΡΥΣ ΚΥΚΛΟΔΕΛΤΑΙΟΥ (ΕΚΤΑ)	11,82	0,00
ΜΕΤΡΟΣ ΟΥΡΥΣ ΚΥΚΛΟΔΕΛΤΑΙΟΥ (ΕΚΤΑ)	11,82	0,00

ΜΕΤΡΟΣ ΟΥΡΥΣ ΚΥΚΛΟΔΕΛΤΑΙΟΥ ΣΥΝΟΛΟ: 0,00 μ. (0,00 μ. x 0,00 μ.)
ΜΕΤΡΟΣ ΟΥΡΥΣ ΚΥΚΛΟΔΕΛΤΑΙΟΥ ΣΥΝΟΛΟ: 0,00 μ. (0,00 μ. x 0,00 μ.)
ΜΕΤΡΟΣ ΟΥΡΥΣ ΚΥΚΛΟΔΕΛΤΑΙΟΥ ΣΥΝΟΛΟ: 0,00 μ. (0,00 μ. x 0,00 μ.)
ΜΕΤΡΟΣ ΟΥΡΥΣ ΚΥΚΛΟΔΕΛΤΑΙΟΥ ΣΥΝΟΛΟ: 0,00 μ. (0,00 μ. x 0,00 μ.)
ΜΕΤΡΟΣ ΟΥΡΥΣ ΚΥΚΛΟΔΕΛΤΑΙΟΥ ΣΥΝΟΛΟ: 0,00 μ. (0,00 μ. x 0,00 μ.)
ΜΕΤΡΟΣ ΟΥΡΥΣ ΚΥΚΛΟΔΕΛΤΑΙΟΥ ΣΥΝΟΛΟ: 0,00 μ. (0,00 μ. x 0,00 μ.)

ΤΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΥΠΟΣ ΓΑΡΑΝΤΙΑ ΠΙΛΟΤΣ, ΕΞΟΧΕΥΣΕΩΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΕΒΔΕΤΕΣ (ΠΑΤΑΡΙΑ), ΙΣΟΠΕΤΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΛΕΣ ΦΥΤΗΜΕΝΟ ΔΩΜΑ ΜΕ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘ. 15.9 Γ & Δ ΚΑΙ ΑΡΘ. 25.1 ΤΟΥ Ν. 4097 / 12.

ΕΓΡΩΣΤΗΣ
01/10/2023
02/11/03/2024
03/03/2024
04/04/2024

ΕΛΛΗΝΟΙ 60, ΓΛΥΦΑΔΑ

ΕΓΡΩΣΤΗΣ
ΑΓ ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΟΥΠ ΙΚΕ

Μηνήλιος Τάσος
Κατερίνα Χιονίδη
Εύη Παπαρρύου
Γιαννης Μουζουγιάννη
Αντώνης Βαφλοπούλης
Στέλιος Χαβαράς
Διονύσιος Γεωργιάδης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΧΕΔΙΑ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-ΠΙΛΟΤΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Α04

ΑΡΧ. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΛΕΓΡΗΣ
22917
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΚΩΔΙΚΟΣ: 1/50
ΥΠΟΔΕΙΧΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ

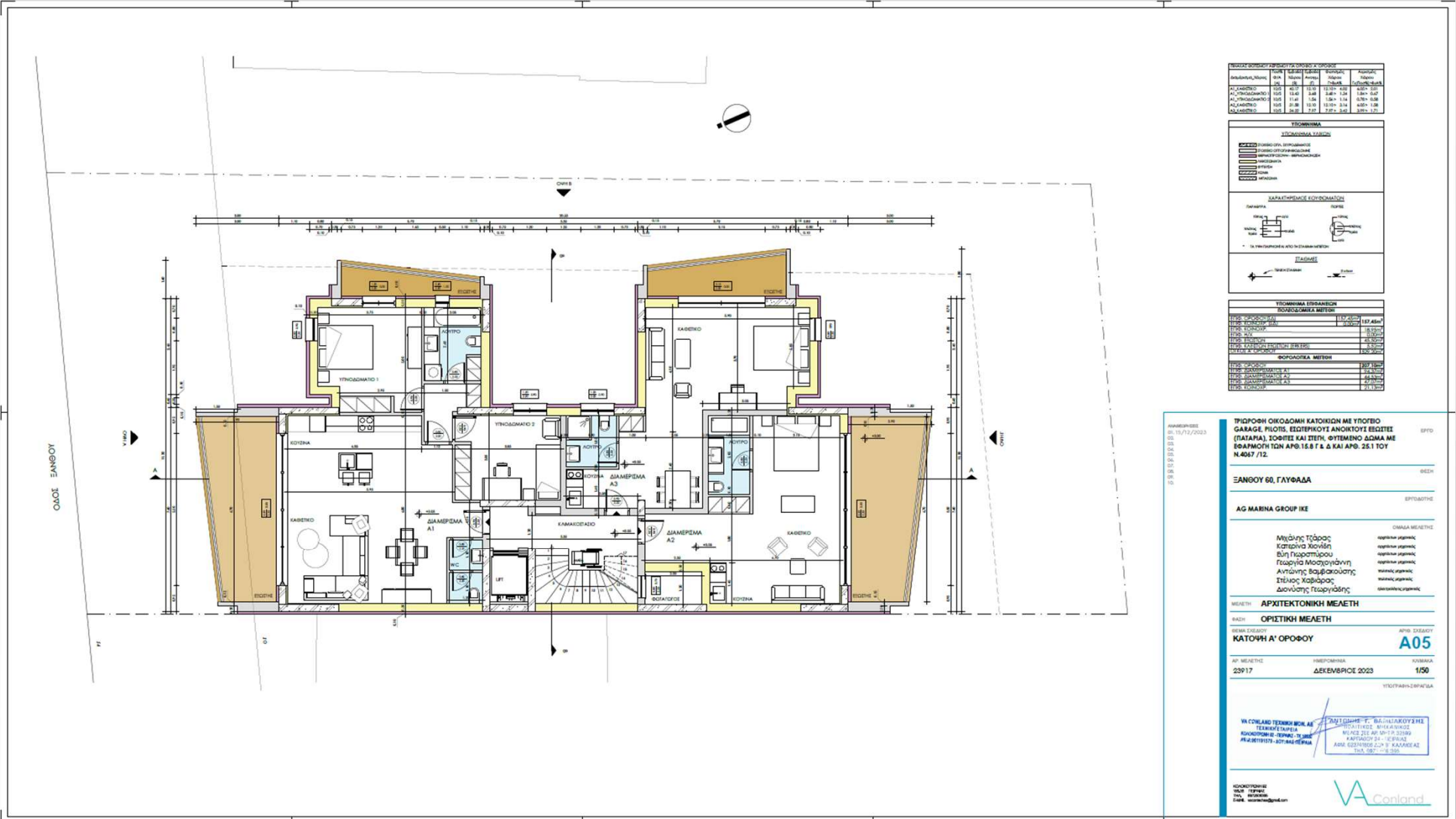
VA CONLAND ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΛ. Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ: ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΑΥΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΔΕΥΤΕΡΟΧΕΙΡΙΑ

ΑΥΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΔΕΥΤΕΡΟΧΕΙΡΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΧ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΑΒΒΑΔΑΣ
ΚΑΡΤΙΝΑΚΗ ΣΑ. - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΕΛ. - ΟΣΤΡΑΚΙΝΟΣ ΣΤ.Τ. - ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ ΝΙΚ. - ΜΕΤ. ΤΙΜΟ ΣΤ.

VA Conland

ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ Α05



ΑΝΑΜΕΜΕΝΗ
01/10/2023

ΤΡΙΩΡΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΒΙΟ
GARAGE, ΠΛΩΣ, ΕΞΙΤΗΡΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΕΞΩΤΕΙ
(ΠΑΤΑΡΑ), ΣΟΦΙΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΦΗ, ΘΥΜΕΝΟ ΔΩΜΑ ΜΕ
ΕΞΑΡΜΟΤΗΤΕΣ ΑΝΩ 15,8 Τ. & ΚΑΙ ΑΝΩ 25,1 ΤΟΥ
N.4047 /12.

ΕΡΓΟ

ΕΞΑΝΘΥ 60, ΓΑΥΘΑΔΑ

ΒΕΣΗ

AG MARINA GROUP IKE

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μιχάλης Τζορτζής
Κατερίνα Χιονίδη
Εύη Παρορφούρα
Γεωργία Μουσιγιάννη
Αντώνης Βαμβακούσης
Στέλιος Χαρίδραρος
Διονύσιος Τσαγγαλίδης

αρχιτεκτονική μελέτη
αρχιτεκτονική μελέτη
αρχιτεκτονική μελέτη
αρχιτεκτονική μελέτη
αρχιτεκτονική μελέτη
αρχιτεκτονική μελέτη

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΒΑΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΟΨΗ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Α05

ΑΡΧ. ΜΕΛΕΤΗΣ

23/17

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΥΠΟΤΡΑΠΕΖΗ

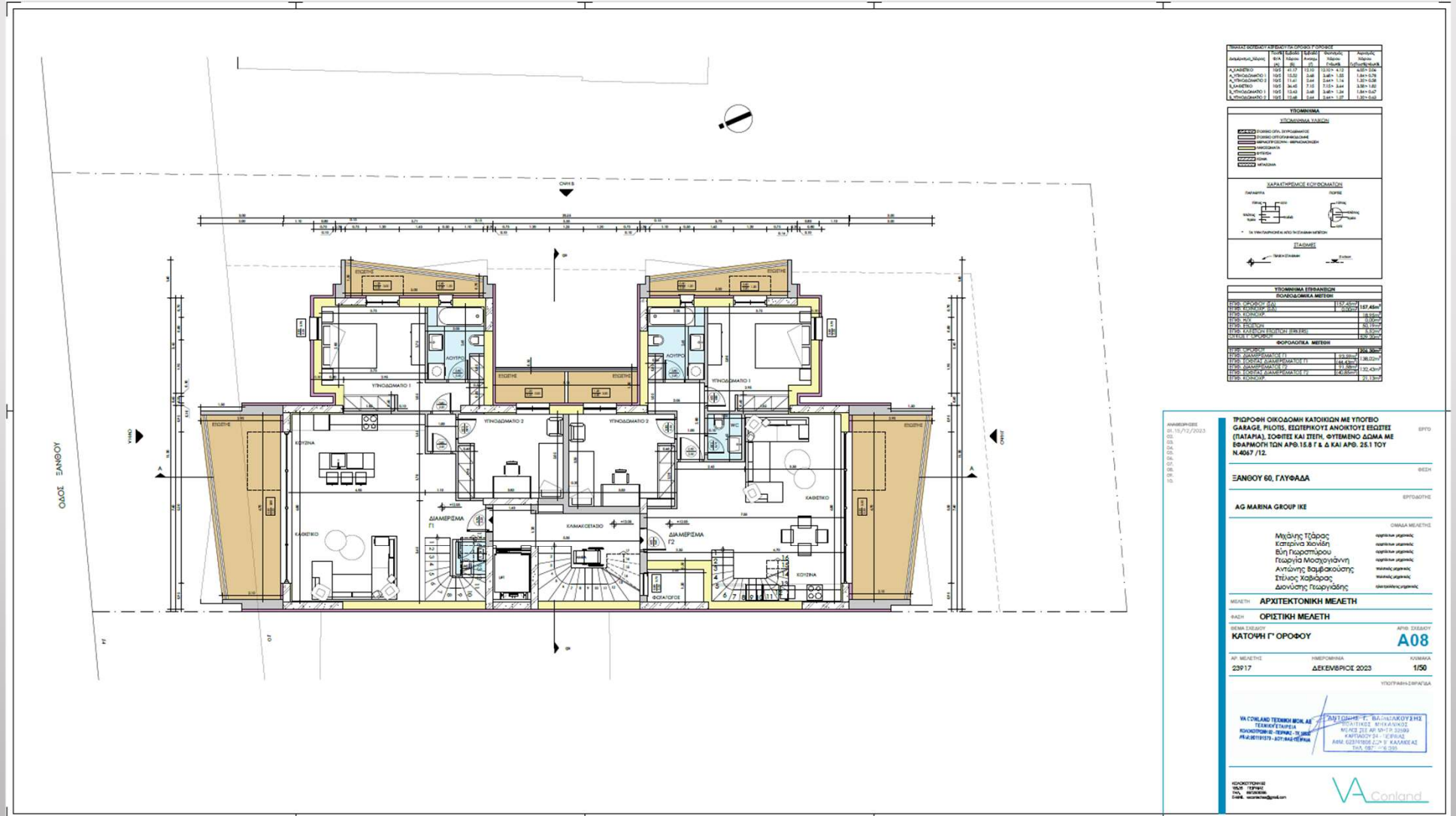
VA CONLAND ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΕΛΙΚΗ ΕΓΚΛΗΡΙΑ
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΑΡΤΕΥΣΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΗΛ. 00357 - 210 773 11 33

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
PLACE STE 60-51-01 STIAVO
KARAGIANNAIS 24 - FERIAS
ARIZ GOSIATROPOULOU 8 KALAMATA
TEL. 00357 - 210 773 11 33

VA Conland

ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ Α08



ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΕΠΙΠΕΔΟ	1.00	1.00	1.00	1.00
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	1.00	1.00	1.00	1.00
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	1.00	1.00	1.00	1.00
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	1.00	1.00	1.00	1.00
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	1.00	1.00	1.00	1.00

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΗΜΕΡΑ 15/12/2023

ΣΤΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΥΠΟΒΟ
 ΓΑΡΑΖΕΣ, ΠΛΟΥΣ, ΕΙΣΕΓΓΗΚΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΕΙΣΕΓΓΗ
 (ΠΑΤΑΡΙΑ), ΙΣΟΠΤΗ ΚΑΙ ΙΣΤΗ, ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΔΑ ΜΕ
 ΒΑΡΗΜΟΤΗ ΤΩΝ ΑΡΘ. 15.8 Γ & Δ ΚΑΙ ΑΡΘ. 25.1 ΤΟΥ
 Ν.4067 /12.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ GROUP IKE

Αρχιτέκτονας: Μιλτιάδης Τζάρας, Κατερίνα Χονδρή, Βύλη Παπασιώρου, Γεωργία Μουραγιάννη, Αντώνης Βασιλειάδης, Στέλιος Χαράλαμπος, Διονύσιος Παργαλάκης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Α08

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 239/17

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

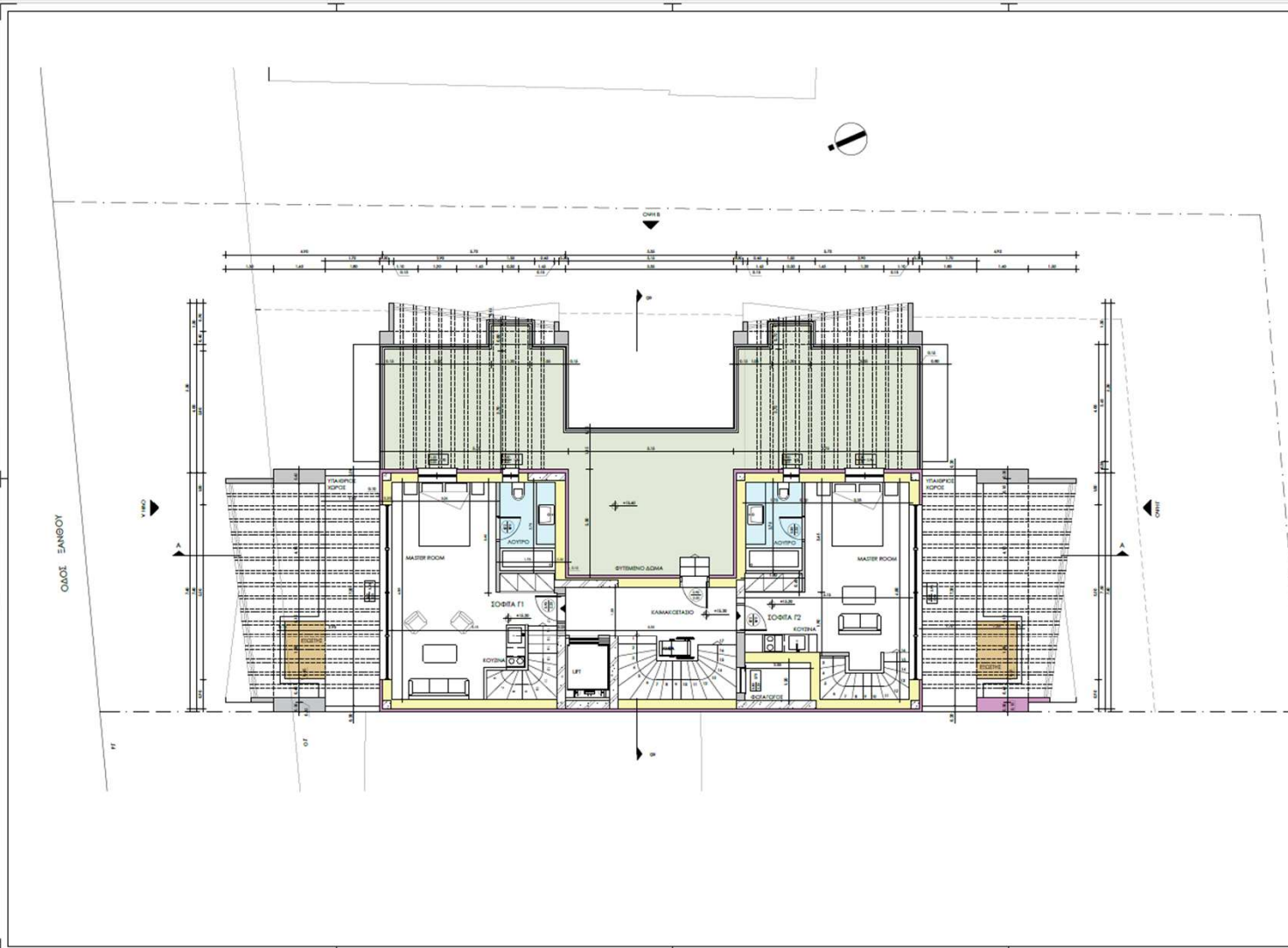
ΚΩΔΙΚΟΣ: 1/50

ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ

VA Conland

ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΣΟΦΙΤΑ Α09



ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΤΥΠΟΣ	ΠΡΟΤΥΠΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΤΥΠΟΣ
001	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΤΥΠΟΣ	ΠΡΟΤΥΠΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΤΥΠΟΣ

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΥΛΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ	ΥΠΟΜΟΝΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΥΠΟΜΟΝΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ	ΥΠΟΜΟΝΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΤΡΙΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΒΟ GARAGE, PILOTS, ΕΞΤΕΡΙΚΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥΣ ΕΣΩΤΕΡ (ΠΑΤΑΡΑ), ΣΟΦΙΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΝΑ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΩΔΙΑ ΜΕ ΚΑΡΑΚΕΤΑΣΙΟ ΑΠΩ. 15.8 Γ.Ε. Δ. ΚΑΙ ΑΠΩ. 25.1 ΤΟΥ Ν.4047 / 12.

ΕΞΑΝΘΟΥ 60, ΓΑΛΦΑΔΑ

AG MARINA GROUP IKE

Μελέτη: Μιχάλης Τζάρας, Κατερίνα Χιονίδη, Εύη Παπαγιάννη, Γεωργία Μουχογιάννη, Αντώνης Βαμβακούσης, Στέφανος Χαλβαζάκης, Διονύσιος Παπαγιάννης

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΕΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

A09

ΑΡΧ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 22917

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

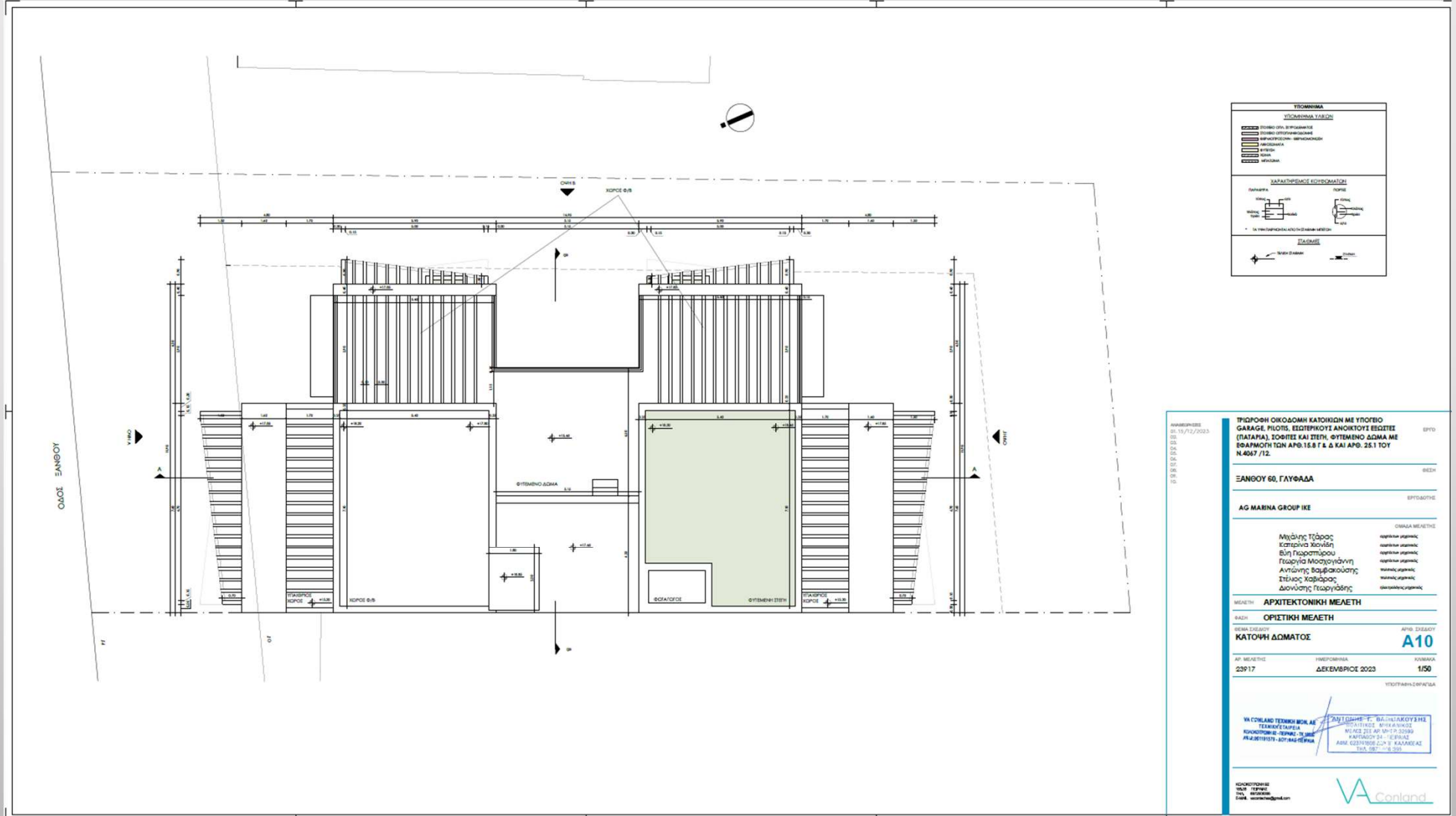
ΚΑΜΑΚΑ: 1/50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

VA Coniland

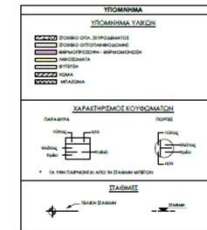
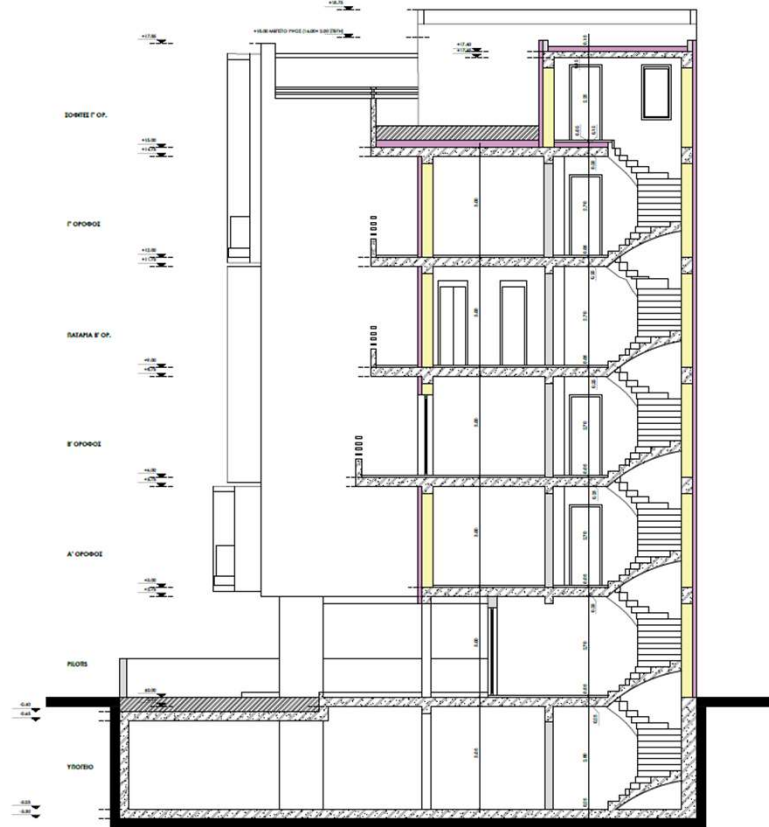
ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Α10



ΣΧΕΔΙΑ

ΤΟΜΗ Β-Β Α12



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15/12/2023
 ΟΡΟΣ: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12

ΤΡΙΠΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΩ
 GARAGE, ΠΙΛΟΤ, ΕΣΤΕΡΚΟΤΙ ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΣΤΕΙ
 (ΠΑΡΑΓΑ), ΣΟΒΙΣΣΕ ΚΑΙ ΣΤΕΠ, ΘΥΜΕΝΟ ΔΩΜΑ ΜΕ
 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΡΘ. 15.8 Γ & Δ ΚΑΙ ΑΡΘ. 25.1 ΤΟΥ
 Ν.4047 /12. ΕΡΓΟ

ΕΛΛΗΝΟΥ 60, ΓΛΥΦΑΔΑ ΜΕΣΗ

ΑΓ ΜΑΡΙΝΑ GROUP IKE ΕΠΥΘΟΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Μαρίλη Τζορτζοπούλου αρχιτέκτονας
 Κατερίνα Χανιλή αρχιτέκτονας
 Έφη Παπαδόπουλου αρχιτέκτονας
 Γεωργία Μοσχολιάννη αρχιτέκτονας
 Αντώνης Βαμβακούσης αρχιτέκτονας
 Στέφανος Καββακίτης αρχιτέκτονας
 Διονύσιος Γεωργιάδης αρχιτέκτονας

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΜΑΘΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Α12

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 23917 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023 ΚΑΝΟΝΑΣ: 1/50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΕΣΦΡΑΓΙΣΤΕ

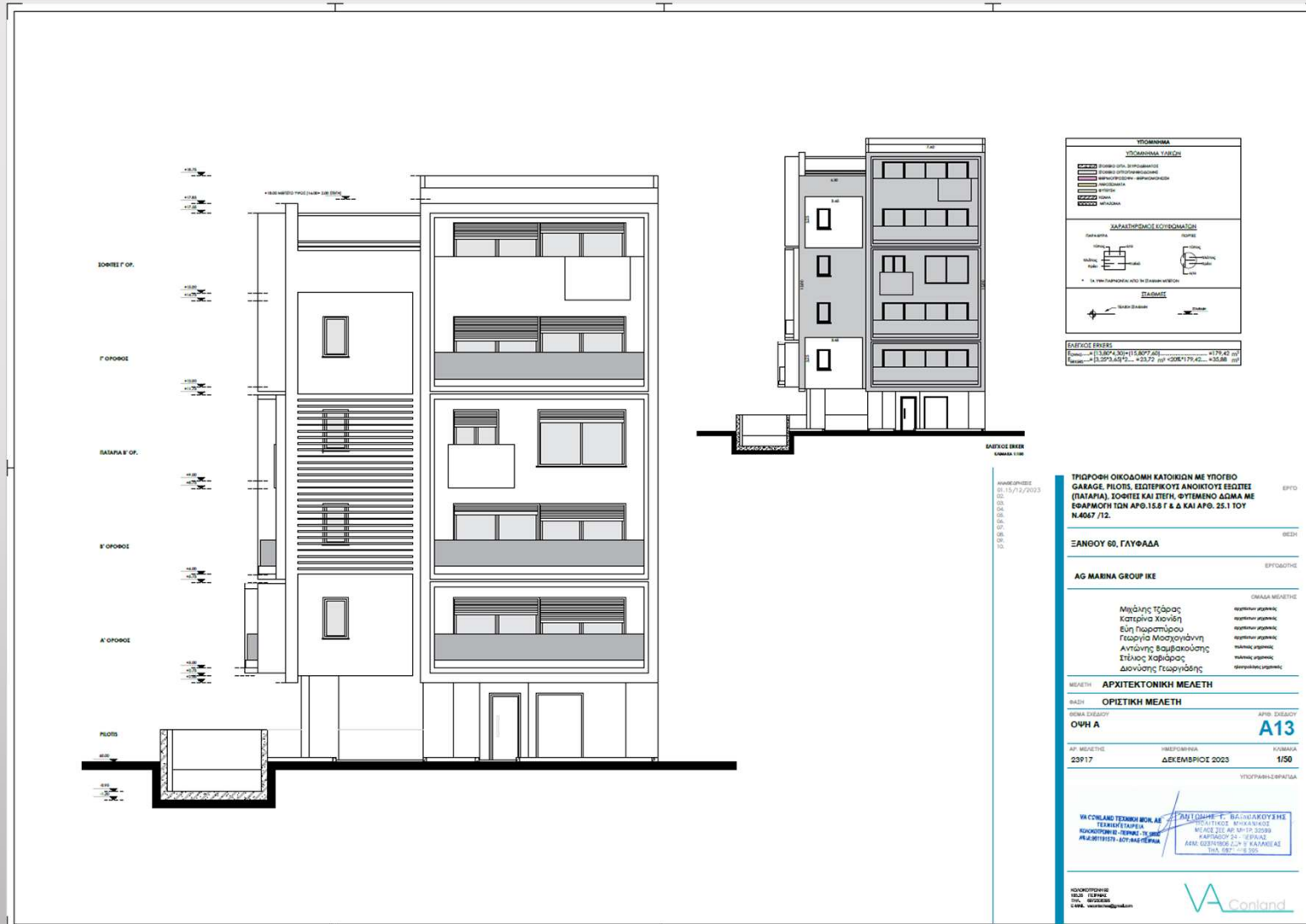
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΕΣΦΡΑΓΙΣΤΕ
 ΑΝΤΙΟΧΟΣ Γ. ΒΛΑΧΑΚΟΥΣΗΣ
 ΜΗΤΡΩΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
 ΑΡΧ. ΟΔΗΓΟΥΣ Σ.Χ. 5 ΚΑΛΑΜΑΡΙΣ
 ΤΑΧ. ΚΩΔ. 265 002

ΕΛΛΗΝΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΕΛΛ. ΓΕΩΜΕΤΡΩΝ
 Ε.Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
 Ε.Ε.Ε. www.eege.gr

VA Conland

ΣΧΕΔΙΑ

ΟΨΗ Α13



ΠΡΟΟΠΤΙΚΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΠΡΟΟΠΤΙΚΑ



ΠΡΟΟΠΤΙΚΑ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΠΡΟΟΠΤΙΚΑ

